APARTAMENTY SZELĄGÓWKA

CAŁOROCZNE APARTAMENTY NA MAZURACH
WRAZ Z PRYWATNYM OGRODEM I MIEJSCEM PARKINGOWYM

Apartamenty Szelągówka to nowoczesny i komfortowy, a zarazem kameralny i rodzinny obiekt położony malowniczo wśród mazurskich lasów i jezior. Apartamenty z powodzeniem funkcjonują od 2016 roku, mają wielu stałych klientów i stabilną pozycję na rynku.

Oferujemy do sprzedaży 8 przytulnych, luksusowych, klimatyzowanych apartamentów. Każdy apartament posiada indywidualne wejście, ogrodzony ogród z miejscem do wypoczynku oraz miejsce parkingowe do wyłącznego użytkowania.

Model biznesowy zakłada sprzedaż lokali usługowych, zapewnia wysoką stopę zwrotu z inwestycji i podział zysków 80% inwestor - 20% operator. Inwestycja zaczyna zwracać się od pierwszego miesiąca po zakupie.

ZASADY INWESTYCJI I BEZPIECZEŃSTWO TRANSAKCJI:

- prawo własności nieruchomości / księga wieczysta
- dzierżawa i podział zysków 80% inwestor - 20% operator
- nieograniczony pobyt właścicielski
- umowa na 10 lat z możliwością przedłużenia
- stały operator od 2016 roku
- obiekt doskonale funkcjonujący na rynku
- zwrot z inwestycji od pierwszego miesiąca po zakupie
- transparentność rozliczeń
- inwestycja bezobsługowa
- wyposażenie w cenie zakupu apartamentu
- cena zawiera prywatny ogród i miejsce parkingowe

CENA Z WYPOSAŻENIEM:

Apartament 51 m² – 499 300 zł brutto

Apartament dwupoziomowy 66 m² (powierzchnia po podłodze 80 m²) **– 612 600 zł brutto**

PARAMETRY APARTAMENTU 51 m^2

zobacz zdjęcia | zobacz film

- powierzchnia apartamentu: 51 m^2
- powierzchnia ogrodu: od 200 do 600 m^2
- **cena brutto** z wyposażeniem: **499 300 zł**
- cena zawiera prywatny ogrodzony ogród i miejsce parkingowe do wyłącznego użytkowania
- pobyt właścicielski: nieograniczony
- prywatne i niezależne wejścia

PARAMETRY APARTAMENTU DWUPOZIOMOWEGO 66 m^2

zobacz zdjęcia | zobacz film

- powierzchnia apartamentu: 66 m^2
- powierzchnia po podłodze: 80 m^2
- powierzchnia ogrodu: od 200 do 600 m^2
- **cena brutto** z wyposażeniem: **612 600 zł**
- cena zawiera prywatny ogrodzony ogród i miejsce parkingowe do wyłącznego użytkowania
- pobyt właścicielski: nieograniczony
- prywatne i niezależne wejścia

OBIEKT

- kameralny obiekt w 4 – gwiazdkowym standardzie
- miejsce parkingowe do wyłącznego użytkowania
- ogrodzone ogrody z miejscem do wypoczynku, hamakiem i grillem do wyłącznego użytkowania
- niewielki basen zewnętrzny z tarasem wypoczynkowym
- restauracja
- sklepik ze świeżymi, wysokiej jakości produktami od regionalnych dostawców
- plac zabaw dla dzieci
- pomost ze sprzętem rekreacyjnym na jeziorze Gielądzkim w odległości 1500 m
- boisko do siatkówki plażowej
- miejsce ogniskowe
- wędzarnia
- wypożyczalnia rowerów i sprzętu sportowego
- apartamenty to część większego wielokrotnie nagradzanego i dynamicznie rozwijającego się kompleksu wypoczynkowego Glampingu i Campingu. W 2023 roku nagrodzonego przez wiodący niemieckojęzyczny portal Camping info za najlepszy Camping w Polsce i jeden z 110 najlepszych tego typu obiektów w Europie.
- w 2023 roku obiekt otrzymał wyróżnienie w czasopiśmie Hotelarz w konkursie hotel z pomysłem – 2 miejsce w kategorii „Poza miastem"
- planowana rozbudowa o zewnętrzne minispa i duży basen z atrakcjami wodnymi

OTOCZENIE I LOKALIZACJA

Obiekt położony jest w samym sercu Mazur, niedaleko Mrągowa, w okolicy lasów oraz objętego strefą ciszy jeziora Gielądzkiego o powierzchni 444 ha i ponad 20 km linii brzegowej.

Jest to początek szlaku Krutyni – jednego z najpiękniejszych szlaków kajakowych w Europie (około 101 km). Czyste powietrze i kontakt z naturą to walory, które wyróżniają to miejsce. Miłośnicy sportów zimowych mogą korzystać ze stoku narciarskiego w Mrągowie oraz innych atrakcji takich jak bojery, narty biegowe, łyżwy.

Odległość od Olsztyna to 55 km, od Warszawy 220 km, od Gdańska 238 km.

Do najbliższego lotniska w Szymanach jest 47 km.

W okolicy znajduje się wiele ciekawych atrakcji turystycznych. Kameralny charakter, czyste powietrze i bliskość przyrody stwarzają idealne warunki do wypoczynku o każdej porze roku.

STANDARD WYKOŃCZENIA APARTAMENTÓW

- unikalne połączenie tradycyjnej zabudowy z nowoczesnym designem
- ściany z bala sosnowego o grubości 25 cm
- dach pokryty naturalną strzechą wykonaną z trzciny zebranej z mazurskich jezior
- duże, nowoczesne przeszklenia
- naturalne i przyjazne materiały wykończenia wnętrz takie jak cegła, kamień polny, drewno
- drzwi oraz większość mebli wykonane są ręcznie na zamówienie przez miejscowych stolarzy

WYPOSAŻENIE APARTAMENTU

- **SALON, PRZEDPOKÓJ:** wieszak na ubrania wierzchnie, wycieraczka, lustro, szafka-pomocnik, klimatyzacja, kominek, kanapa rozkładana, telewizor LCD 40", komoda pod telewizor, fotel wiklinowy, lampa stojąca, zasłony, nowoczesne lampy wiszące, nowoczesny kinkiet ścienny, grzejnik elektryczny.
- **KUCHNIA:** w pełni wyposażona kuchnia: komplet sztućców, garnków, noży kuchennych. Szklanki, kubki, kieliszki do wina, talerze duże i małe, miski. Durszlak, deski do krojenia, tarka do warzyw, czajnik elektryczny. Chlebnik, cukiernica, dozownik na mydło w płynie. Stół, krzesła. Zasłony, nowoczesna lampa wisząca. Dwupalnikowa kuchenka indukcyjna, jednokomorowy zlewozmywak z ociekaczem. Szafki kuchenne stojące i wiszące, okap, lodówka. Ledowe oświetlenie blatu kuchennego. Nowoczesne lampy wiszące, grzejnik elektryczny.
- **ŁAZIENKA:** pralka, boiler 100 litrów, brodzik prysznicowy 120 cm x 90 cm, umywalka, wc, szczotka do wc, uchwyt na papier toaletowy, łazienkowy kosz na śmieci, dozownik do mydła w płynie, rozkładana suszarka na pranie, odkurzacz, wiadro i mop, elektryczna suszarka do włosów, 4 wieszaki na ręczniki, grzejnik łazienkowy elektryczny.
- **SYPIALNIA:** dwa bardzo komfortowe łóżka kontynentalne, lustro, stolik-toaletka wraz z taborecikiem, dwa stoliki nocne przy łóżkach, dwie nowoczesne lampy ścienne przy łóżkach, jedna nowoczesna lampa wisząca, jeden kinkiet led nad lustrem, szafa dwudrzwiowa, zasłony, grzejnik elektryczny.
- **OGRÓD:** stojak na hamak, stół ogrodowy, 4 krzesła ogrodowe, lampion, grill, ogrodzenie.
- **ANTRESOLA** (dodatkowo w apartamencie dwupoziomowym 66 m^2): drewniany stolik, dwa fotele wiklinowe, klimatyzator wewnętrzny, przesuwane drzwi szklane, szafa stojąca z lustrem, dwa łóżka kontynentalne, dwie półeczki nocne, dwie lampy ścienne, dwie lampy sufitowe.

ZOBACZ RZUTY OBIEKTU I OGRODÓW

WALORY – CO WYRÓŻNIA APARTAMENTY SZELĄGÓWKA?

- ugruntowana pozycja rynkowa
- nieograniczony pobyt właścicielski
- Mazury - lokalizacja gwarantująca stabilny biznes
- stały operator od 2016 roku
- atrakcyjna cena w przeliczeniu na 1 metr kwadratowy
- niskie koszty eksploatacji - własne ujęcie wody i oczyszczalnia ścieków

HARMONOGRAM PŁATNOŚCI

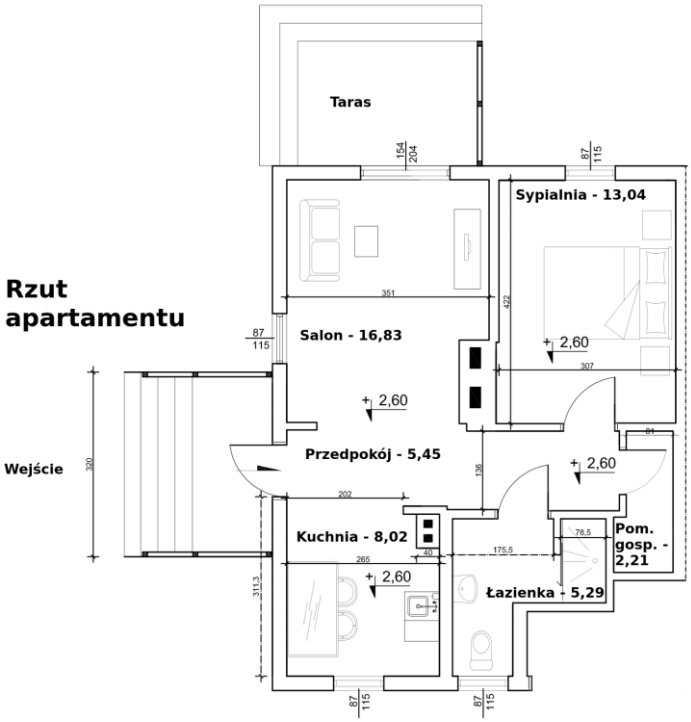
- 20% przy umowie przedwstępnej
- 80% przy sprzedaży końcowej

ZACHĘCAMY DO KONTAKTU

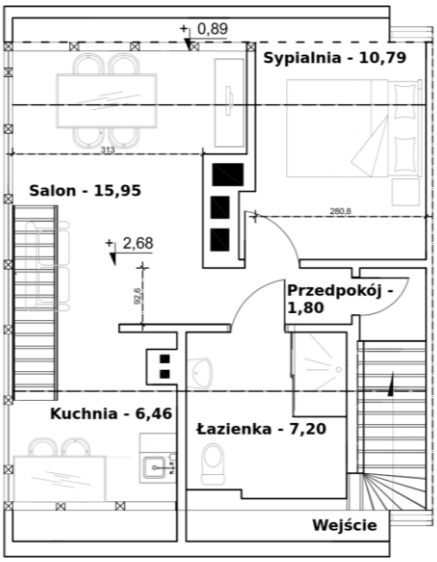
Informacji szczegółowych udzielą Państwu:

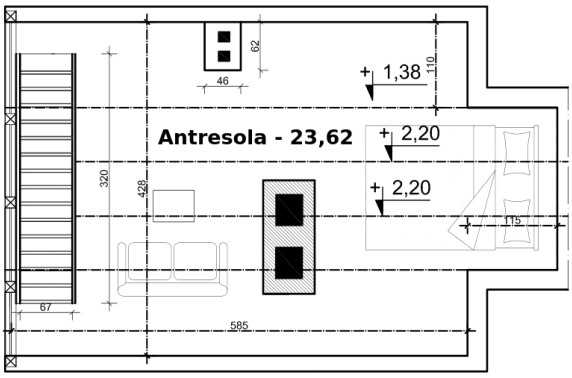
APARTAMENTY SZELĄGÓWKA
+48 609 097 479

APARTAMENT 51 m²



APARTAMENT DWUPOZIOMOWY 66 m² (po podłodze 80 m²)





PODDASZE

ANTRESOLA

OGRODY I MIEJSCA PARKINGOWE

BUDYNEK 1			BUDYNEK 2		
Lp.	**Powierzchnia**	**Położenie**	**Lp.**	**Powierzchnia**	**Położenie**
Lokal 1 (51 m²) **REZERWACJA**	354 m²	parter	**Lokal 1** (51 m²) **SPRZEDANY**	473 m²	parter
Lokal 3 (51 m²)	303 m²		**Lokal 3** (51 m²) **SPRZEDANY**	639 m²	
Lokal 2 (66 m²)	278 m²	poddasze	**Lokal 2** (66 m²)	280 m²	poddasze
Lokal 4 (66 m²) **REZERWACJA**	176 m²		**Lokal 4** (66 m²)	326 m²	
Część wspólna – 1609 m²					